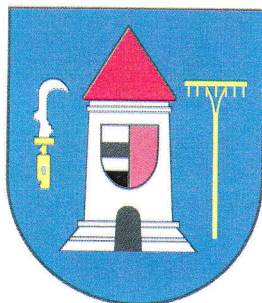


Počet listů: 4

Počet příloh: 0



***Směrnice pro prodej a pronájem majetku ve
vlastnictví Městyse Boleradice
obálkovou metodou***

6/2012

Přijata radou městyse dne 19.11.2012

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato směrnice upravuje postup při prodeji a pronájmu majetku z vlastnictví Městyse Boleradice do vlastnictví nebo pronájmu fyzických a právnických osob obálkovou metodou (dále jen „OM“). Cílem je dosažení nejvýhodnějších podmínek prodeje nebo pronájmu a maximální kupní nebo nájemní ceny. O použití OM rozhoduje Zastupitelstvo městyse při zveřejnění záměru prodat jakýkoliv majetek, tzn. movitý i nemovitý, nebo Rada městyse při záměru pronajmout majetek ve vlastnictví Městyse Boleradice v souladu s ustanoveními zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Čl. II.

Předmět prodeje nebo pronájmu, minimální cena a hodnotící komise

1. Předmět prodeje majetku Městyse Boleradice formou OM či přímým prodejem se uskutečňuje na základě usnesení Zastupitelstva městyse.
2. Zastupitelstvo městyse stanoví minimální cenu, za níž bude majetek nabízen k prodeji.
3. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem.
4. Předmět pronájmu majetku Městyse Boleradice formou OM se uskutečňuje na základě usnesení Rady nebo Zastupitelstva městyse.
5. Orgán městyse (Zastupitelstvo nebo Rada městyse), který rozhodl o prodeji nebo pronájmu formou OM zvolí nejméně tříčlennou komisi pro vyhodnocování nabídek OM. Komise si zvolí svého předsedu.

Čl. III.

Vyloučení z prodeje

1. Zájemci o koupi majetku nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali průběh prodeje OM.
2. Z účasti na prodeji majetku OM může být hodnotící komisí vyloučen každý, kdo porušuje tuto směrnici nebo obecně platné právní předpisy.
3. Z účasti na prodeji OM jsou vyloučeni rovněž členové hodnotící komise.

Čl. IV.

Technická ustanovení

1. Nabyvatelem majetku může být jak fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek a zároveň nesmí mít nesplněné pohledávky vůči městysi a nebyl jí zmařen průběh předchozích prodejů.
2. Zastupitelstvo nebo Rada (pouze pro případ pronájmu) městyse svým rozhodnutím stanoví minimální cenu prodáváného nebo pronajímaného majetku, den a hodinu, dokdy mohou zájemci o koupi nebo pronájem podávat své nabídky, a jednoznačný název prodeje nebo pronájmu majetku OM. Nabídky mohou zájemci podávat poštou na adresu Městys Boleradice, 691 12 Boleradice 401, nebo osobně doručit do podatelny městyse.
3. Na obálce s nabídkou ceny zájemce v levém horním rohu uvede „Nabídka - neotvírat“ a pod to jednoznačný název prodeje nebo pronájmu majetku OM.
Takto označené obálky nebudou v podatelně otevírány spolu s běžnou poštou, bude jim však přiděleno číslo jednací dle podacího deníku, dále budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou od čísla jedna v pořadí, jak byly doručeny, a budou zapsány do zvláštního seznamu a v určený den protokolárně předány hodnotící komisi.
Ve zvláštním seznamu se uvede den, kdy nabídka došla, č.j. z podacího deníku, pořadové číslo z číselné řady a způsob doručení. Podatelna na požádání potvrdí převzetí osobně doručené nabídky.

4. Nabídka v obálce musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště a rodinný stav fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČ. Při prodeji v případě, že je zájemce, fyzická osoba, ženatý nebo zájemkyně vdaná, uvede se i jméno manželky/manžela a tento také nabídku podepisuje. Nabídka musí být datována a podepsána. Dále se v nabídce uvede přesná specifikace prodávaného nebo pronajímaného majetku tak, jak je uvedena na úřední desce, v případě pozemků parcelní číslo, výměra a nabízená cena. V případě, že je prodej nebo pronájem nějak podmíněn, musí se zájemce v nabídce jednoznačně zavázat ke splnění stanovených podmínek.
5. Absence některé z uvedených náležitostí nebo nesprávné označení obálky nemá za následek neplatnost nabídky, pokud z nabídky vyplývá jasný úmysl.
6. Prodej nebo výběr nájemce OM je ukončen vyhodnocením nabídnutých cen a sepsáním protokolu o pořadí.
Nedílnou součástí protokolu jsou obálky s nabízenými cenami jednotlivých zájemců a zápis o předání obálek z podatelny obecního úřadu hodnotící komisi. Protokol je neveřejný.
O výsledku prodeje/pronájmu OM bude vítěz písemně informován a po schválení výsledků prodeje/pronájmu OM prokazatelně vyzván k podpisu kupní/nájemní smlouvy.
7. Na úřední desce může být při schválení Zastupitelstvem městyse zveřejněna výše a pořadí cenových nabídek v souladu se zákonem o ochraně osobních dat.
8. V případě, že se na prvním místě umístí zájemci se shodnou výší nabízené ceny, bude vyhlášeno druhé kolo výběru OM za účasti pouze těchto dvou zájemců a za stejných podmínek touto směrnicí stanovených. Nejvýše nabízená cena z prvního kola bude považována za cenu minimální.
9. Prodej majetku vítězi výběru OM schvaluje Zastupitelstvo městyse.
10. Vítěz prodeje/pronájmu OM je následně povinen prokázat se průkazem totožnosti, v případě právnické osoby ještě úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána, a případným zmocněním k podpisu kupní smlouvy. V případě, že právnická osoba se nezapisuje do obchodního rejstříku, je povinna prokázat se listinou osvědčující existenci a způsob podepisování této právnické osoby.
11. Před podpisem kupní smlouvy musí být cena nabízená vítězným zájemcem připsána na účet městyse, nebo složena v hotovosti do pokladny městyse.
12. Znalecký posudek (pokud je právními předpisy požadován) a sepsání kupní smlouvy zajišťuje a hradí Městys. Městys rovněž zajišťuje sepsání návrhu na vklad, ale kupující zajišťuje podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu na své náklady.
13. V případě neuzavření kupní/nájemní smlouvy do 30 dnů od vyzvání k podpisu s vítězným zájemcem z důvodu jeho nečinnosti, případně při nesplnění podmínek v kupní/nájemní smlouvě uvedených, může být po předchozím schválení Zastupitelstvem městyse, v případě pronájmu Radou městyse, uzavřena kupní/nájemní smlouva se zájemcem, který se v pořadí nabídek podle výše kupní ceny umístil na následujícím místě.
V případě nezájmu dalších účastníků na prodej/pronájem majetku, kteří se zúčastnili předmětného výběru OM, může být výběr OM znovu opakován.

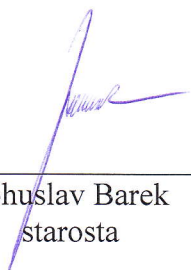
Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí spolu s ostatními náležitostmi předá úřad městyse kupujícímu nejpozději do 30-ti dnů po dni podpisu kupní smlouvy, eventuelně po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě.
2. Tato směrnice o prodeji nebo pronájmu majetku ve vlastnictví Městyse Boleradice obálkovou metodou byla schválena Radou městyse dne 19.11.2012 pod číslem usnesení 54/2012 a nabývá platnosti dnem 1.12.2012



Libor Hřib
místostarosta





Bohuslav Barek
starosta